

## Tjänsteutlåtande

### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tobias Isaksson

Datum 2023-05-16

Dnr KS 2022/0229

Till Kommunstyrelsen

## Svar på motion nr 30/2022 av Margareta Olin (S) – Motion om att snarast bygga bostäder, förskolor m.m.

### Sammanfattning

Motionären föreslår att kommunen startar upp processen med planering och byggnation av bostäder, förskolor, m.m., för att täcka upp behovet från de nya arbetstillfällena som utbyggnaden av Österåkers-anstalten kommer att ge. Förvaltningen anser motionen besvarad med hänvisning till pågående planering och utbyggnad av bostäder och offentlig service i kommunen.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta**

Anse motion nr 30/2022 besvarad med hänvisning till bl.a. pågående planering och utbyggnad av bostäder och offentlig service i kommunen.

### Bakgrund

Motion nr 30/2022 väcktes i Kommunfullmäktige 2022-09-16 (§5:20) och remitterades till Kommunstyrelsen för beredning. I motionen lyfter Socialdemokraterna, genom Margareta Olin, behovet av att snarast möta upp med bostäder och förskoleplatser i och med utbyggnaden av Österåkers-anstalten. Utbyggnaden beräknas generera uppemot 300-400 nyanställningar enligt motionen. Motionären yrkar på att kommunen behöver vara bättre förberedd för detta stora tillskott än vad de var för över 50 år sedan. Då var det också en stor bostadsbrist och lösningen blev att bygga enkla baracker som fick husera de anställda tills dess att kommunen byggt ikapp.

### Förvaltningens slutsatser

Genom Sverigeförhandlingen ska det i Österåkers kommun tillkomma 7 000 nya bostäder till 2035 (från 2017) och det pågår i dagsläget ett stort antal detaljplaneprojekt och upprättande av planprogram som möjliggör för såväl nya bostäder som service. Enligt kommunens gällande riktlinjer för bostadsförsörjningen ska tillkommande bostäder ha en variation avseende storlek, upplåtelseform och läge, samt möta behovet och efterfrågan hos olika grupper. Det planeras samtidigt för nya, och även utbyggda, skolor och förskolor för att möta upp de behov som bedöms finnas i kommunen. Exempelvis planeras förskolan Bikupan att byggas ut, vilket är den förskola som ligger närmast anstalten. I utvecklingen av Österåker behöver olika behov synkroniseras, exempelvis näringsliv, offentlig och kommersiell service, behov av infrastruktur och kollektivtrafik m.m. Utöver upprättande av strategiska planer och planläggning tas prognoser löpande fram avseende bl.a. nybyggnation, lokalbehov och kollektivtrafik.

Vidare är det rimligt att anta att en del av de anställda på anstalten kommer att pendla från kringliggande kommuner. Förvaltningen instämmer i att det är viktigt att säkerställa goda

## Tjänsteutlåtande

kollektivtrafikkopplingar för att möjliggöra ett hållbart resealternativ för de anställda, oavsett om de bor i eller utanför kommunen. Det finns även planer på att utreda möjligheterna att anlägga en gång- och cykelväg till anstalten för att öka tillgängligheten för anställda och besökare.

Förvaltningen anser motionen besvarad med hänvisning till bl.a. pågående planering och utbyggnad av bostäder och offentlig service i kommunen.

### Bilaga

Motion nr 30/2022 av Margareta Olin (S) – Motion om att snarast bygga bostäder, förskolor m m.

Per-Olof Kroon

Tf Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Andreev

Strategisk planeringschef

# Digitala Signaturer